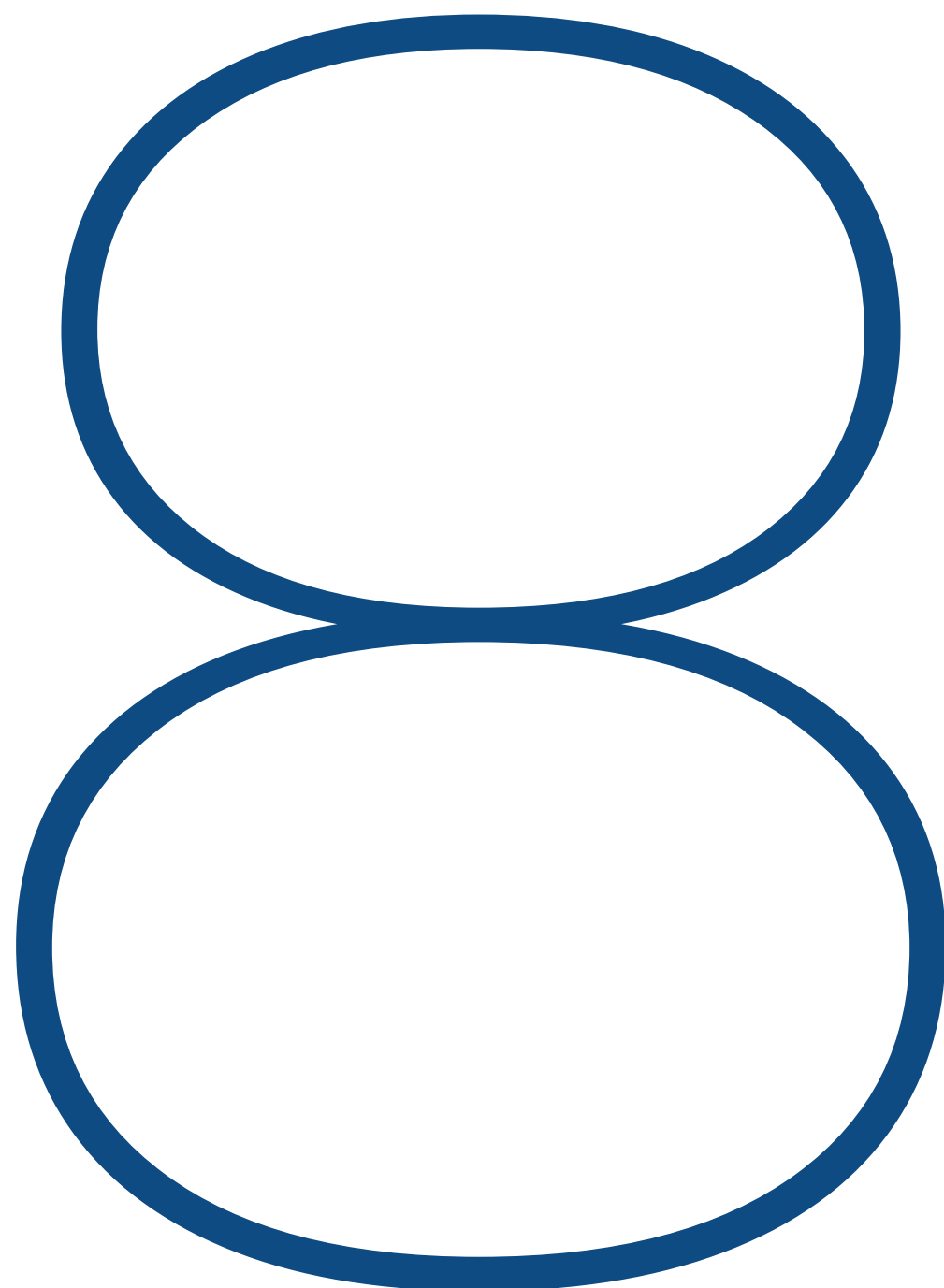


LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA



“

A LOFT IT é mais do que uma marca, é uma nova abordagem na transformação de espaços comerciais. Num mundo em que o mercado imobiliário muda rapidamente, identificamos oportunidades onde outros vêem desafios. A nossa especialidade é converter espaços comerciais tradicionais em Lofts funcionais, modernos e adaptáveis. Cada projeto que realizamos combina características industriais com um toque de modernidade. Dedicamo-nos aos detalhes e à reimaginação de espaços.

A LOFT IT converte áreas comerciais básicas em Lofts eficientes, transformando-os não só em espaços úteis, mas em ambientes acolhedores.

LOFT IT is not just a name, but a revolution in commercial space transformation.

In a world where real estate dynamics are rapidly changing, we see potential where others see limitations. LOFT IT specialises in transforming conventional commercial spaces into breathtaking, modern and versatile lofts. Every project we undertake resonates with a blend of industrial charm and contemporary elegance. With an eye for detail and a passion for reimagining spaces.

LOFT IT turns ordinary commercial areas into extraordinary houses, creating not just a living space, but a home.

”



LOFT 8 | RUA MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| LOCALIZAÇÃO - LOCATION |

A Rua de Montes Burgos, situa-se na zona da Prelada, no Porto, zona que cativa pela sua envolvência única. Evoluindo continuamente, transformou-se numa área residencial, provida de todas as comodidades necessárias para uma excelente qualidade de vida. Com uma localização central e de fácil acesso a qualquer parte do Porto, bem como às saídas da cidade, a Prelada destaca-se como um lugar onde se pode viver com conforto e tranquilidade.

A Prelada oferece todas as infraestruturas e serviços necessários para uma vida plena e feliz, incluindo autoestradas, metro, instalações sociais, ginásios, comércio e ciclovias, bem como atrações culturais como a Casa da Prelada e seu jardim e ainda o Hospital da Prelada.

Montes Burgos Street is located in the Prelada area, in Porto, a place that captivates with its unique surroundings. Continuously evolving, it has transformed into a residential area, providing all the amenities necessary for an excellent quality of life. With a central location and easy access to any part of Porto, as well as the city's exits, Prelada stands out as a place where one can live comfortably and peacefully.

Prelada offers all the infrastructure and services necessary for a fulfilling and happy life, including highways, metro, social facilities, gyms, commerce, and bike paths, as well as cultural attractions such as the Prelada House and its garden and the Prelada Hospital.





LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| DESCRIÇÃO - DESCRIPTION |

Descubra o nosso novo loft de 75 m², repleto de cor e jovialidade. Com arte vibrante, móveis divertidos e detalhes cuidadosamente pensados, cada canto é um convite à criatividade. Da cozinha moderna ao quarto acolhedor, este espaço é uma tela em branco à espera das suas memórias e experiências. Bem-vindo a um lugar onde a energia é contagiante e a inspiração é infinita.

Discover our new 75 sqm loft, filled with color and youthfulness. With vibrant art, playful furniture, and carefully considered details, every corner is an invitation to creativity.

From the modern kitchen to the cozy bedroom, this space is a blank canvas awaiting your memories and experiences. Welcome to a place where energy is contagious and inspiration is endless.

Suite com closet com 16,7 m²

Sala comum com 37,8 m²

Cozinha open-space com 5 m²

Área total interior: 75 m²

Lugar de garagem com 10,3 m²

Bedroom suite with closet with 16,7 sqm

Living room + dining room with 37,8 sqm

Open-space kitchen with 5 sqm

Total interior gross area: 75 sqm

Parking space with 10,3 sqm

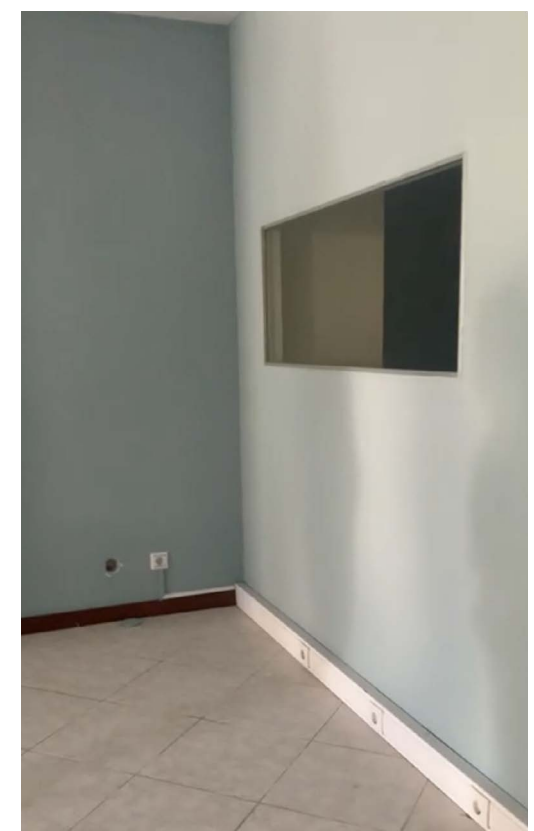
LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| PLANTAS - PLANS |



LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| ANTES - BEFORE |



LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 8 | MONTE DOS BURGOS | PRELADA

| PREÇO - PRICE |

VENDIDO | SOLD

| EQUIPA TÉCNICA - TECHNICAL TEAM |

INVESTIMENTO & PROMOÇÃO
INVESTMENT & DEVELOPMENT



ARQUITECTURA - ARCHITECTURE



ESPECIALIDADES - ENGINEERING



RENDERIZAÇÃO - RENDERS

LT Studios
3D + Video

WE LOFT IT

Rua do Bolhão 149, 3º Direito, 4000-112 Porto

+351 910 452 483 | +351 912 572 628

hello@mpalmerston.pt